LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Marché du neuf

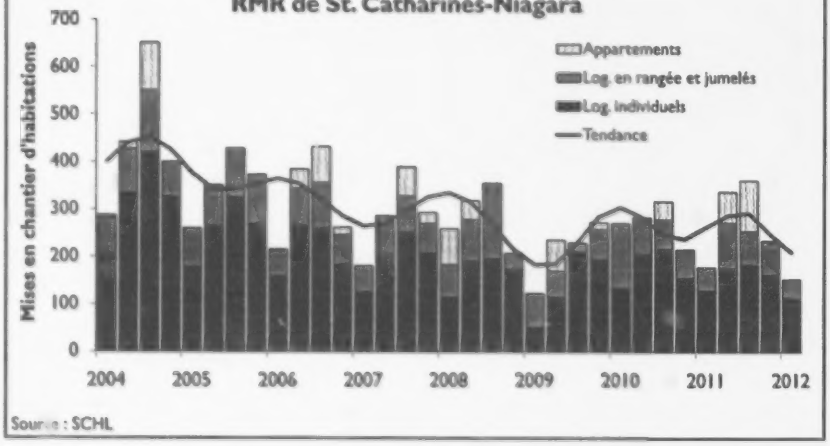
Quelques points chauds dans un marché généralement refroidi

Après trois hausses trimestrielles d'affilée en glissement annuel, le nombre total de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara a accusé au premier trimestre de 2012 une diminution de 15 % d'une année à l'autre. Un premier trimestre très robuste à Grimsby s'est soldé pour la région de Niagara par une progression de l'activité de l'ordre de 13 % par comparaison à la même période en 2011.

Niagara-on-the-Lake et la ville de Niagara Falls ont toutes deux connu une accélération de l'activité

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de St. Catharines-Niagara



Source : SCHL

* La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **Ralentissement de la croissance démographique et ventes d'habitations haut de gamme**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de janvier à mars 2012, alors que le reste de la RMR a enregistré un plus faible volume de mises en chantier durant la même période, d'où le repli global. La construction résidentielle devait principalement sa croissance aux mises en chantier de maisons individuelles dans ces deux régions. D'après les fourchettes de prix des logements vendus dans ces deux municipalités, leurs marchés ne satisfont pas la même clientèle. Niagara-on-the-Lake demeure comme par le passé le fief des acheteurs plus cossus : le prix moyen des maisons individuelles achevées au premier trimestre de 2012 y a fait un bond de près de 10 % par comparaison à la même période en 2011, pour s'établir aux alentours de 575 000 $. Les mises en chantier à Niagara Falls visent des ménages aux revenus plus modestes : une maison individuelle nouvellement achevée s'y négocie tout juste en dessous de 380 000 $, soit bien moins cher que la moyenne sur l'ensemble de la RMR du prix d'un logement individuel neuf. Le marché du neuf de Niagara-on-the-Lake a l'avantage de séduire les ménages retraités ou sur le point de l'être, dont la situation financière est telle qu'elle rend possible un apport personnel plus substantiel lors de l'acquisition d'une habitation, ce qui rend ces acheteurs moins vulnérables à un éventuel relèvement des taux d'intérêt. L'intensification de l'activité à Niagara Falls quant à elle ne s'explique pas uniquement par un écart de prix favorable. Les logements individuels neufs se sont vendus bien meilleur marché à Thorold et Welland qu'à Niagara Falls ou à côté, à St. Catherines, où les maisons individuelles nouvellement construites se négociaient à peine 3 % plus cher. Ces secteurs n'ont pas vu la cadence des mises en chantier s'accentuer de la même manière. Les acheteurs qui ont décidé de passer à l'action à Niagara Falls ont probablement été rassurés par l'emploi amélioré dans la RMR : il a progressé de 7,6 % (corrigé des variations saisonnières) par rapport au creux qu'il avait touché au deuxième trimestre de 2009, au plus fort de la récession.

Pour un troisième trimestre consécutif, Grimsby peut se targuer d'un volume de mises en chantier nettement supérieur à la moyenne trimestrielle applicable sur cinq ans. Les 66 logements commencés de janvier à mars 2012 reflètent près du triple du résultat enregistré durant la même période un an plus tôt. Le rythme de production de maisons en rangée, en particulier, ne s'était pas vu à Grimsby depuis 2003 et 2004. Ce type d'habitation gagne en popularité à Grimsby en raison de la rapide ascension des prix des maisons individuelles neuves observée dans la région tout au long de 2011. Les prix des maisons individuelles à Grimsby ont grimpé de plus de 50 % en glissement annuel au premier trimestre de 2012 et se sont établis à environ 550 000 $. Cette flambée du prix des logements individuels sur le marché du neuf, après trois années de relative stabilité durant lesquelles ils ne s'étaient pas écartés du prix médian de plus de 6 %, amène les acheteurs intéressés par une habitation neuve à porter leur choix sur une maison en rangée, qu'ils peuvent espérer trouver à moins de 400 000 $, un prix qui est par ailleurs assorti d'une taxe sur les ventes moins élevée.

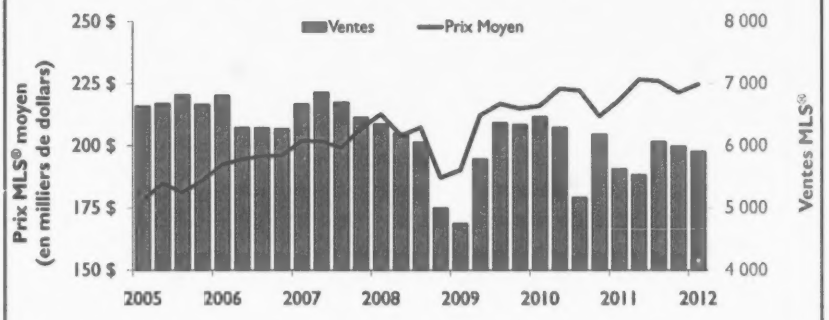
Marché de la revente

L'équilibre règne

Au dernier trimestre de 2011, période à laquelle une pénurie d'inscriptions s'était traduite par un rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) de 60 %, les conditions du marché étaient serrées. Au premier trimestre de 2012, elles se sont assouplies : de janvier à mars, le RVNI s'est aisément maintenu à 50 %, soit à un niveau incontestablement caractéristique d'un marché équilibré. Ce rééquilibrage du marché au premier trimestre est attribuable à

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen*, région de St. Catharines-Niagara



Sources : SCHL et ACI (MLS®) * Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

une hausse du nombre d'inscriptions et à un nombre de ventes en données désaisonnalisées à peine inférieur à celui comptabilisé d'octobre à décembre 2011.

Les inscriptions ont repris suffisamment pour rétablir des conditions équilibrées sur le marché. Néanmoins, leur nombre en données désaisonnalisées dans la région de Niagara a suivi une tendance baissière durant la seconde moitié de 2011, avant de toucher un creux en janvier 2012, principalement en raison de leur diminution dans le secteur de St. Catharines. S'il est vrai que le nombre désaisonnalisé d'inscriptions au premier trimestre demeure bas en regard des six années antérieures, les données mensuelles donnent à penser que sa tendance baissière s'est inversée. Les inscriptions dans le secteur de Fort Erie ont bondi de 34 % en février et le nombre de logements inscrits à St. Catharines a commencé à monter doucement en février et poursuivi son ascension en mars.

Les ventes dans la région se sont accrues de 5 % au premier trimestre par comparaison à la même période en 2011 et ont atteint 1 270 unités. Cette hausse est surtout due à une relance de l'activité à St. Catharines et alentour, où le nombre de logements qui ont changé de mains a augmenté de près de 8 %. Bien que le volume de transactions en données désaisonnalisées accusait un léger retard sur celui relevé au quatrième trimestre de 2011, il cadrait bien avec le résultat moyen pour un premier trimestre comptabilisé au cours des cinq années précédentes.

Au premier trimestre de 2012, les prix moyens dans la région de Niagara ont renchéri d'à peine plus de 3 % par comparaison à la moyenne de 223 000 $ enregistrée un an plus tôt. Les gains de l'ordre de 3 % réalisés par les prix moyens correspondent au taux d'inflation, qui a oscillé autour de ce même chiffre durant l'essentiel de 2011. Pareille revalorisation est typique d'un marché dans lequel l'emploi et la population sont relativement stables et qui dispose d'une quantité suffisante d'inscriptions pour éviter une escalade des prix provoquée par une offre insuffisante, et donc sans rapport avec les facteurs démographiques fondamentaux. Le rétablissement des emplois perdus durant la récession se poursuit. Selon les données trimestrielles désaisonnalisées, le niveau de l'emploi vient tout juste de dépasser la moyenne à laquelle il se situait durant la période de 2005 à 2008 (c.-à-d. avant la récession). On peut donc s'attendre à ce que le marché s'adapte à la progression de l'emploi sans que celle-ci n'exacerbe la croissance des prix au-delà du taux d'inflation.

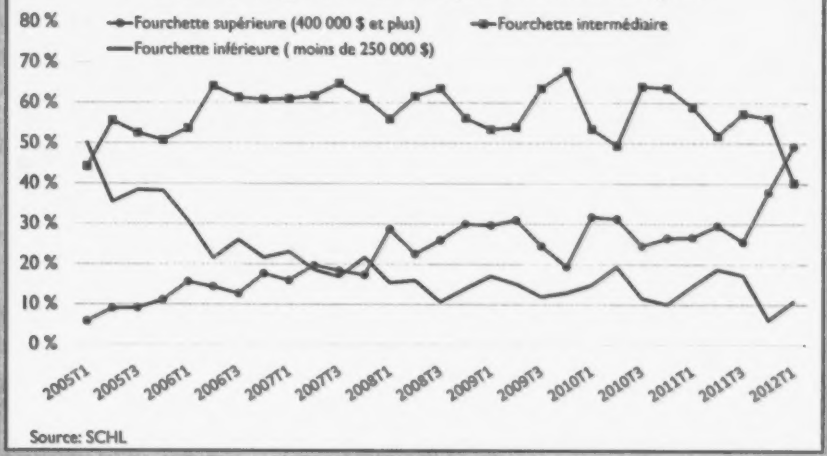
Ralentissement de la croissance démographique et ventes d'habitations haut de gamme

Il ressort des données du Recensement de 2011 que la croissance démographique de la RMR de St. Catharines-Niagara a été plus lente de 2006 à 2011 que durant la période intercensitaire antérieure. Ce phénomène a pu être observé un peu partout en Ontario, mais il a été plus marqué dans la RMR qu'ailleurs. Alors même que l'augmentation de la population a fléchi dans la RMR, descendant de 4 à 1 %, la formation des ménages, elle, n'a pas régressé d'autant entre les deux derniers recensements. Les ménages de moindre taille sont souvent composés de personnes plus âgées. Les données de migration annuelle montrent que durant presque toute la période de 2001 à 2006, la majorité des migrants venus s'installer dans la région de Niagara avaient entre 25 et 44 ans. À son plus bas en 2006, l'afflux migratoire vers la région de personnes âgées de 45 à 64 ans a commencé à se redresser et ne cesse de progresser depuis, tandis que la catégorie des 25 à 44 ans présente désormais un déficit migratoire.

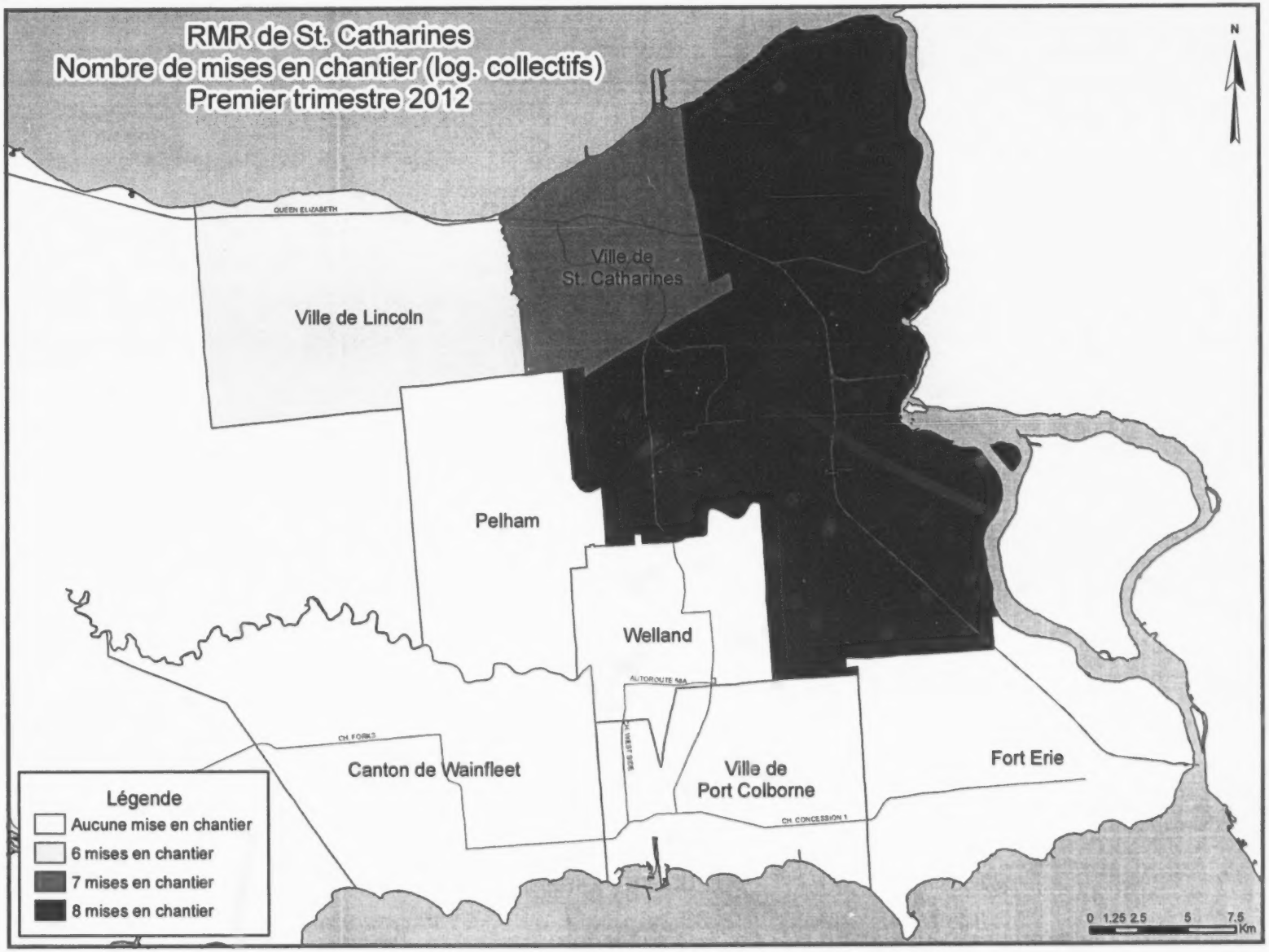
La plus lente formation de ménages et la légère réduction de la taille moyenne des ménages illustrent la tendance d'un nombre croissant de retraités ou de préretraités à opter pour la région de Niagara comme endroit où profiter de leur âge d'or. Le nombre de logements haut de gamme en construction s'est accru à mesure que l'afflux de personnes retraitées s'est amplifié. Les données trimestrielles de 2005 à 2012 montrent que la proportion des habitations vendues dans la fourchette de prix supérieure (400 000 $ et plus) a grossi considérablement dès le moment où les personnes de 45 ans et plus ont commencé à former la majeure partie du solde migratoire. Il y a lieu de penser que ces transactions sont avant tout le fait de l'arrivée dans la région de retraités bien lotis. Les ventes de logements dans la fourchette de prix supérieure semblent suivre aussi bien l'évolution de la bourse de Toronto que celle du prix moyen des habitations en Ontario. Ces deux indicateurs s'inscrivent à la hausse depuis la récession, ce qui pourrait bien mettre les retraités en confiance quant à leur pouvoir d'achat.

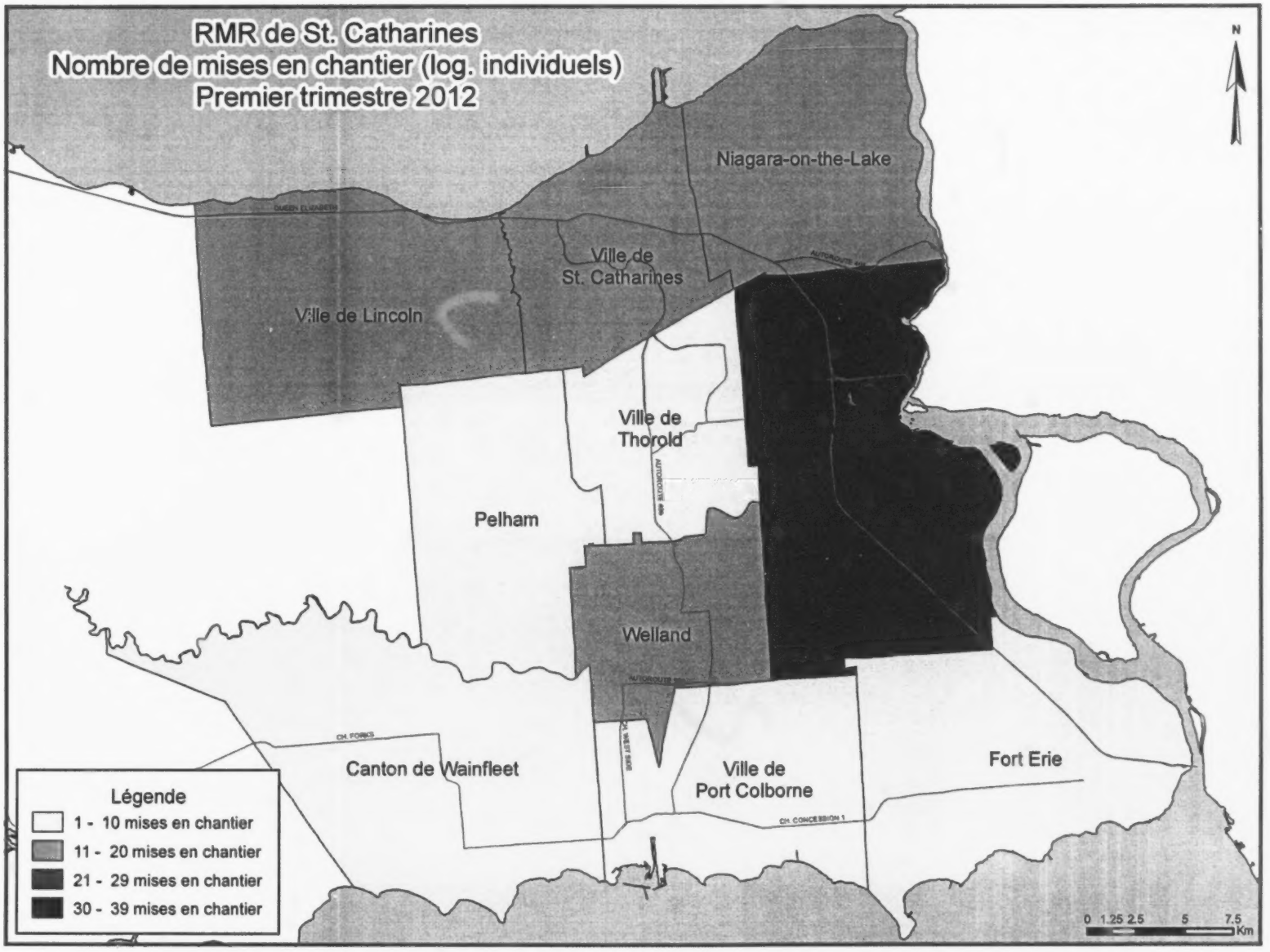
Figure 3

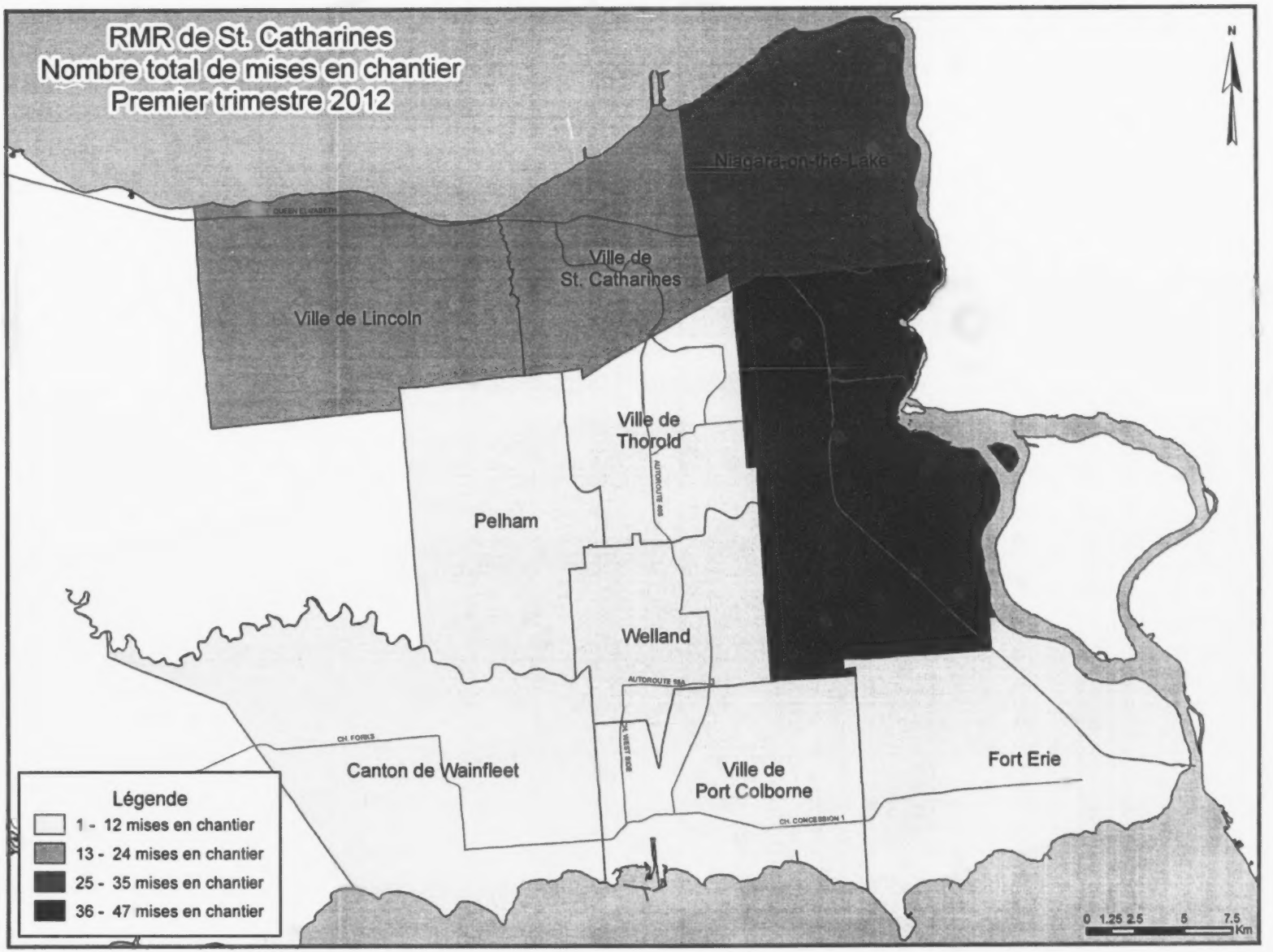
Ventes de logements neufs, par fourchette de prix

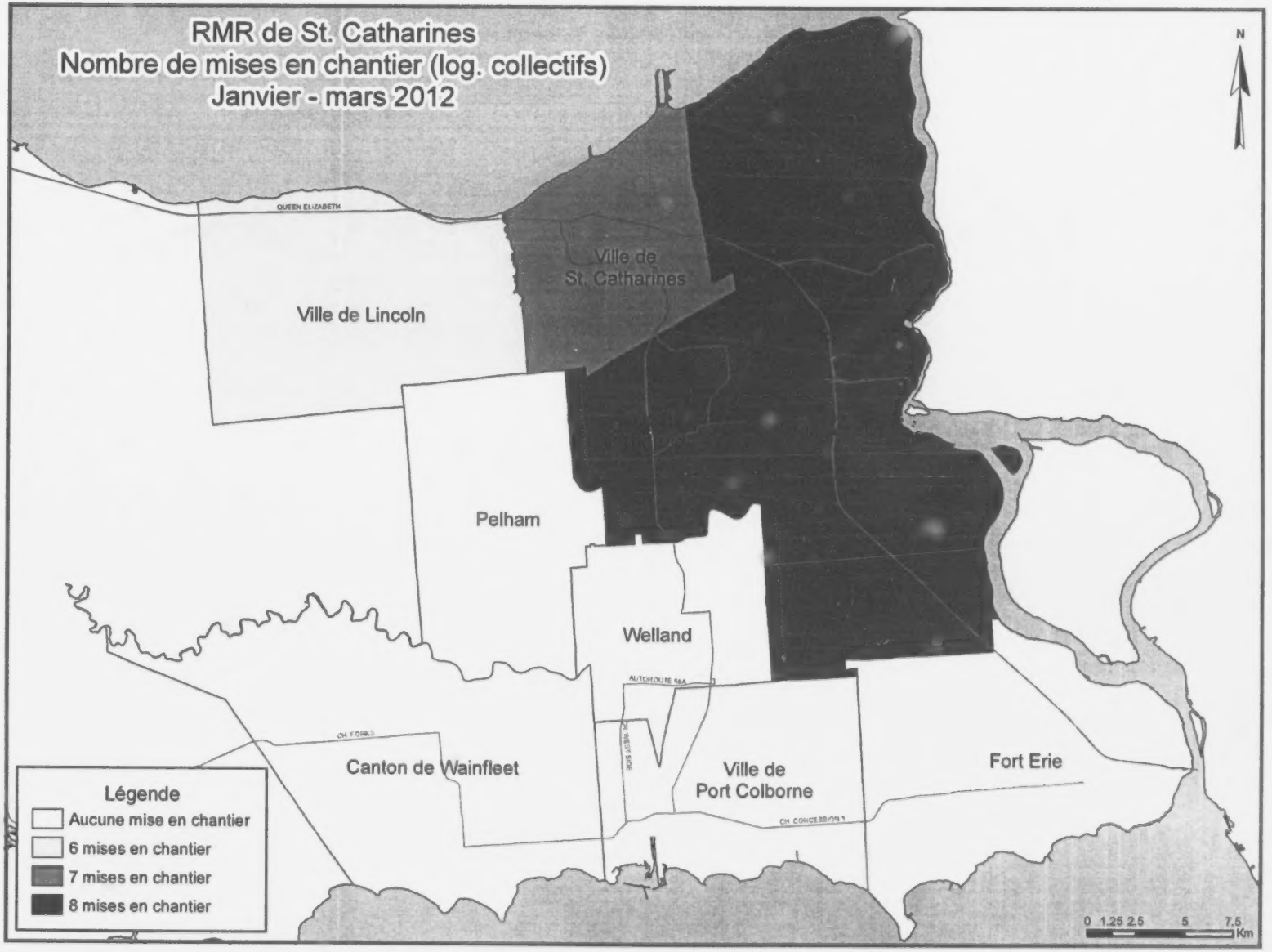


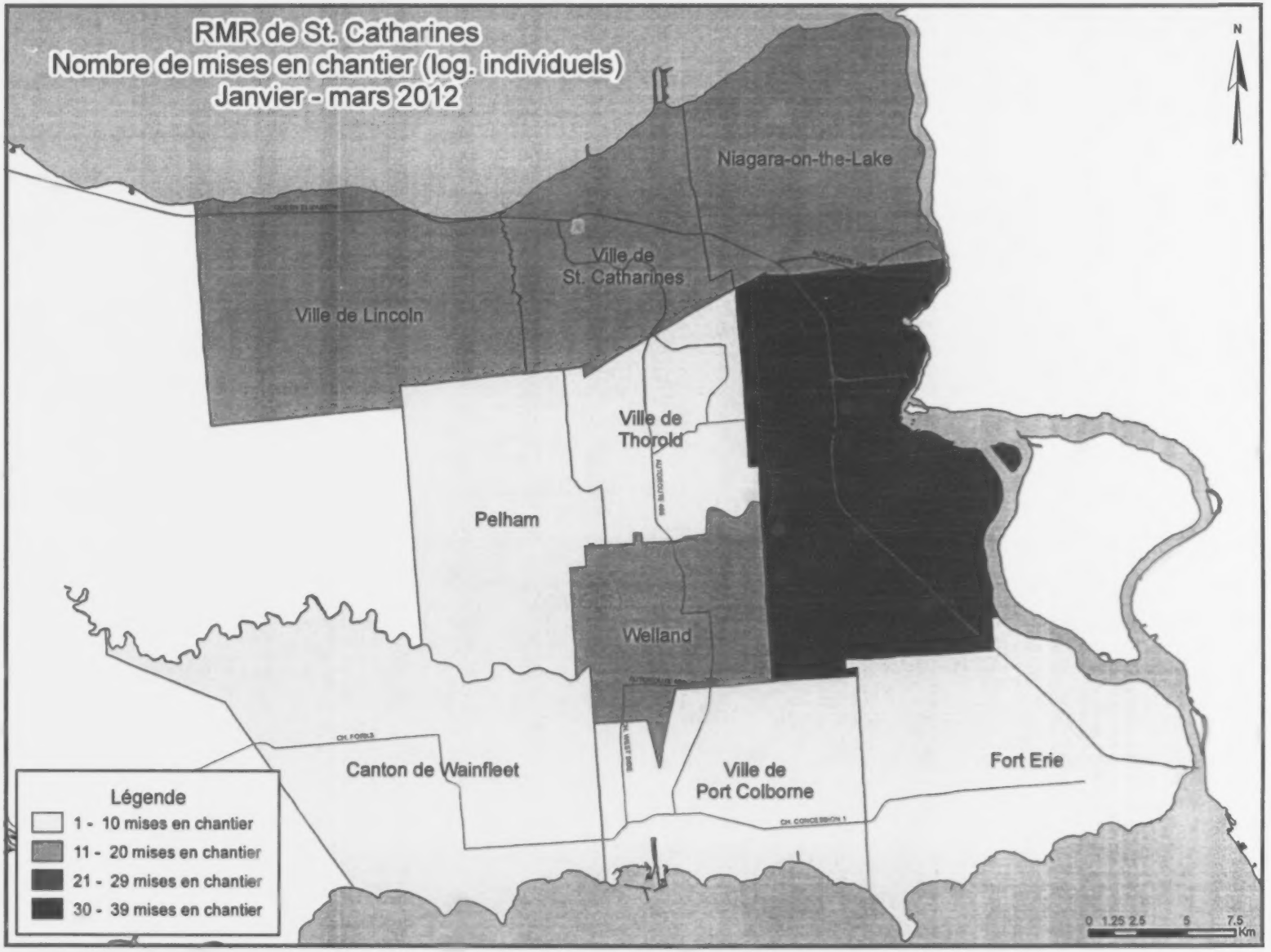
Source: SCHL

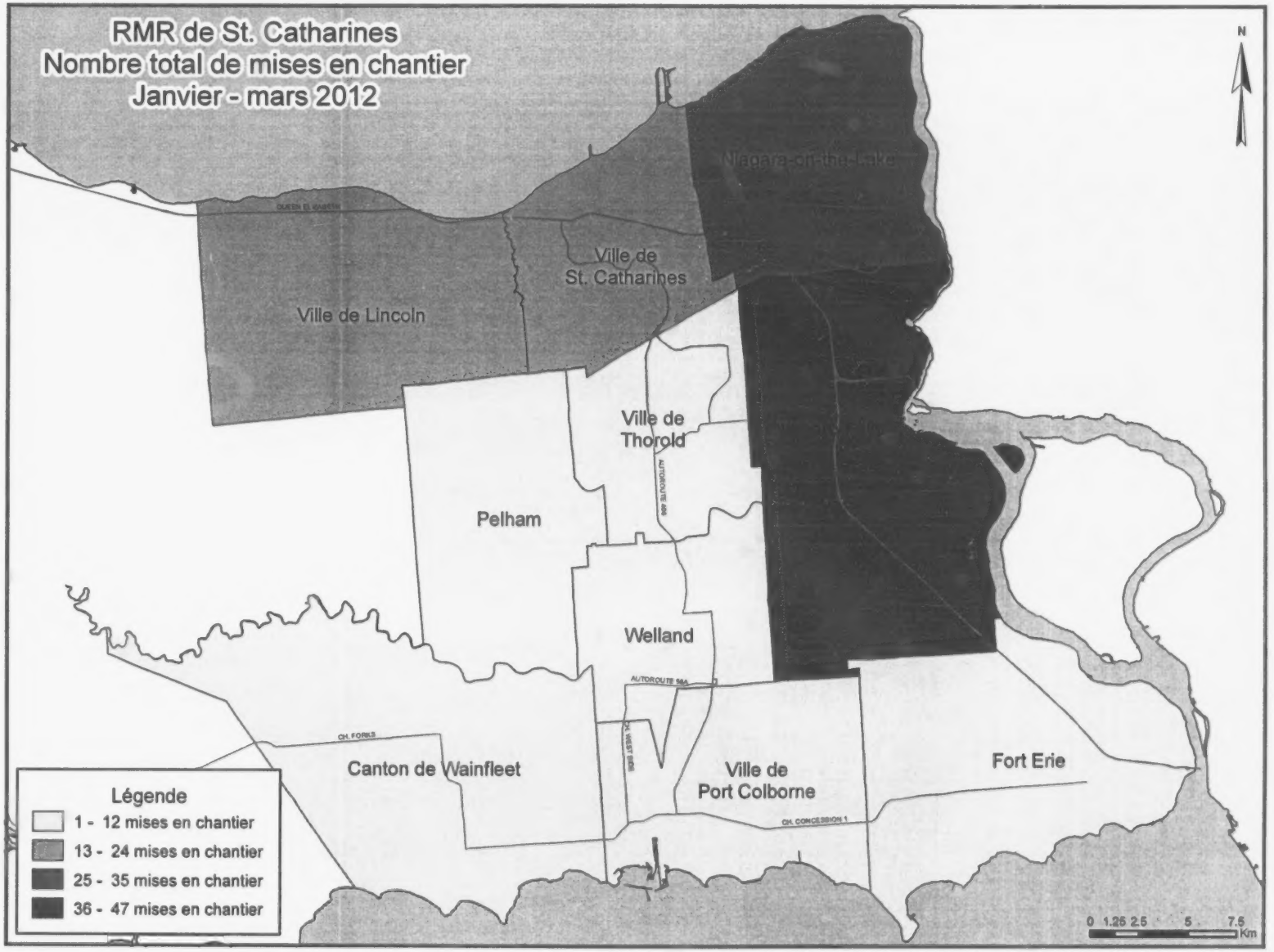

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2012
N
QUEEN ELIZABETH
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Pelham
Welland
AUTOROUTE 58A
CH. FORKS
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
CH. CONCESSION 1
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
7 mises en chantier
8 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 47 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
N
QUEEN ELIZABETH
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Pelham
Welland
AUTOROUTE 58A
CH. FORKS
CH. WEST SIDE
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
CH. CONCESSION 1
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
7 mises en chantier
8 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 47 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2012	122	4	101	7	0	0	1	0	235
TI 2011	152	12	30	1	9	0	2	2	208
Variation en %	-19,7	-66,7	**	**	-100,0	s.o.	-50,0	-100,0	13,0
Cumul 2012	122	4	101	7	0	0	1	0	235
Cumul 2011	152	12	30	1	9	0	2	2	208
Variation en %	-19,7	-66,7	**	**	-100,0	s.o.	-50,0	-100,0	13,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2012	379	28	376	7	128	59	8	196	1 181
TI 2011	404	50	251	5	164	59	6	113	1 052
Variation en %	-6,2	-44,0	49,8	40,0	-22,0	0,0	33,3	73,5	12,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2012	153	18	87	2	24	0	4	80	368
TI 2011	170	14	21	1	5	0	6	0	217
Variation en %	-10,0	28,6	**	100,0	**	s.o.	-33,3	s.o.	69,6
Cumul 2012	153	18	87	2	24	0	4	80	368
Cumul 2011	170	14	21	1	5	0	6	0	217
Variation en %	-10,0	28,6	**	100,0	**	s.o.	-33,3	s.o.	69,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2012	58	12	14	1	4	12	3	0	104
TI 2011	63	15	13	2	4	22	0	0	119
Variation en %	-7,9	-20,0	7,7	-50,0	0,0	-45,5	s.o.	s.o.	-12,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2012	135	7	99	3	12	0	1	2	259
TI 2011	160	20	25	3	6	0	2	0	216
Variation en %	-15,6	-65,0	**	0,0	100,0	s.o.	-50,0	s.o.	19,9
Cumul 2012	135	7	99	3	12	0	1	2	259
Cumul 2011	160	20	25	3	6	0	2	0	216
Variation en %	-15,6	-65,0	**	0,0	100,0	s.o.	-50,0	s.o.	19,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2012	107	4	33	7	0	0	1	0	152
TI 2011	128	10	27	0	9	0	2	2	178
Variation en %	-16,4	-60,0	22,2	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-100,0	-14,6
Cumul 2012	107	4	33	7	0	0	1	0	152
Cumul 2011	128	10	27	0	9	0	2	2	178
Variation en %	-16,4	-60,0	22,2	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-100,0	-14,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2012	335	28	221	7	111	59	8	196	965
TI 2011	346	32	220	0	152	59	6	113	928
Variation en %	-3,2	-12,5	0,5	s.o.	-27,0	0,0	33,3	73,5	4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2012	132	8	27	0	12	0	4	80	263
TI 2011	155	12	8	0	5	0	6	0	186
Variation en %	-14,8	-33,3	**	s.o.	140,0	s.o.	-33,3	s.o.	41,4
Cumul 2012	132	8	27	0	12	0	4	80	263
Cumul 2011	155	12	8	0	5	0	6	0	186
Variation en %	-14,8	-33,3	**	s.o.	140,0	s.o.	-33,3	s.o.	41,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2012	52	12	14	1	4	12	3	0	98
TI 2011	60	15	13	0	4	22	0	0	114
Variation en %	-13,3	-20,0	7,7	s.o.	0,0	-45,5	s.o.	s.o.	-14,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2012	127	7	39	1	12	0	1	2	189
TI 2011	148	20	12	0	6	0	2	0	188
Variation en %	-14,2	-65,0	**	s.o.	100,0	s.o.	-50,0	s.o.	0,5
Cumul 2012	127	7	39	1	12	0	1	2	189
Cumul 2011	148	20	12	0	6	0	2	0	188
Variation en %	-14,2	-65,0	**	s.o.	100,0	s.o.	-50,0	s.o.	0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
TI 2012	12	0	7	0	0	0	0	0	19
TI 2011	11	2	8	0	0	0	0	2	23
Niagara Falls									
TI 2012	32	0	8	7	0	0	0	0	47
TI 2011	27	2	6	0	0	0	0	0	35
Welland									
TI 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
TI 2011	14	0	0	0	3	0	0	0	17
Lincoln (ville)									
TI 2012	12	0	6	0	0	0	1	0	19
TI 2011	15	4	10	0	0	0	2	0	31
Fort Erie									
TI 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
TI 2011	20	0	3	0	0	0	0	0	23
Niagara-on-the-Lake									
TI 2012	20	2	6	0	0	0	0	0	28
TI 2011	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Pelham									
TI 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
TI 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
TI 2012	3	2	6	0	0	0	0	0	11
TI 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Wainfleet Township									
TI 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
TI 2012	107	4	33	7	0	0	1	0	152
TI 2011	128	10	27	0	9	0	2	2	178
Grimsby									
TI 2012	4	0	62	0	0	0	0	0	66
TI 2011	23	0	0	1	0	0	0	0	24
West Lincoln									
TI 2012	11	0	6	0	0	0	0	0	17
TI 2011	1	2	3	0	0	0	0	0	6
Région de Niagara									
TI 2012	122	4	101	7	0	0	1	0	235
TI 2011	152	12	30	1	9	0	2	2	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
TI 2012	**24**	**2**	**67**	**0**	**15**	**0**	**0**	**28**	**136**
TI 2011	**37**	**2**	**79**	**0**	**25**	**0**	**0**	**40**	**183**
Niagara Falls									
TI 2012	**99**	**0**	**30**	**7**	**33**	**59**	**0**	**64**	**292**
TI 2011	**79**	**8**	**17**	**0**	**56**	**59**	**0**	**64**	**283**
Welland									
TI 2012	**35**	**6**	**28**	**0**	**23**	**0**	**0**	**25**	**117**
TI 2011	45	2	40	0	21	0	0	0	108
Lincoln (ville)									
TI 2012	28	0	45	0	**9**	**0**	**3**	**0**	**85**
TI 2011	31	4	47	0	**13**	**0**	**2**	**0**	**97**
Fort Erie									
TI 2012	36	0	23	0	**0**	**0**	**5**	**0**	**64**
TI 2011	**40**	**0**	**17**	**0**	**24**	**0**	**4**	**0**	**85**
Niagara-on-the-Lake									
TI 2012	**53**	**12**	**18**	**0**	**22**	**0**	**0**	**79**	**184**
TI 2011	**41**	**10**	**9**	**0**	**9**	**0**	**0**	**0**	**69**
Pelham									
TI 2012	**22**	**2**	**4**	**0**	**9**	**0**	**0**	**0**	**37**
TI 2011	26	2	11	0	0	0	0	0	39
Port Colborne									
TI 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2011	**5**	**0**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**9**	**18**
Thorold (ville)									
TI 2012	**21**	**6**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**33**
TI 2011	27	4	0	0	0	0	0	0	31
Wainfleet Township									
TI 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
TI 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
St. Catharines-Niagara (RMR)									
TI 2012	335	28	221	7	111	59	8	196	965
TI 2011	346	32	220	0	152	59	6	113	928
Grimsby									
TI 2012	20	0	143	0	12	0	0	0	175
TI 2011	47	0	21	5	12	0	0	0	85
West Lincoln									
TI 2012	24	0	12	0	5	0	0	0	41
TI 2011	11	18	10	0	0	0	0	0	39
Région de Niagara									
TI 2012	379	28	376	7	128	59	8	196	1 181
TI 2011	404	50	251	5	164	59	6	113	1 052

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2012	20	0	7	0	0	0	0	80	107
T1 2011	23	0	0	0	5	0	0	0	28
Niagara Falls									
T1 2012	28	4	12	0	0	0	0	0	44
T1 2011	42	4	0	0	0	0	0	0	46
Welland									
T1 2012	11	0	4	0	4	0	1	0	20
T1 2011	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Lincoln (ville)									
T1 2012	11	0	4	0	0	0	3	0	18
T1 2011	12	0	4	0	0	0	2	0	18
Fort Erie									
T1 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T1 2011	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Niagara-on-the-Lake									
T1 2012	18	4	0	0	8	0	0	0	30
T1 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Pelham									
T1 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
T1 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T1 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2011	9	4	0	0	0	0	4	0	17
Wainfleet Township									
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2012	132	8	27	0	12	0	4	80	263
T1 2011	155	12	8	0	5	0	6	0	186
Grimsby									
T1 2012	10	0	60	2	0	0	0	0	72
T1 2011	8	0	13	1	0	0	0	0	22
West Lincoln									
T1 2012	11	10	0	0	12	0	0	0	33
T1 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Région de Niagara									
T1 2012	153	18	87	2	24	0	4	80	368
T1 2011	170	14	21	1	5	0	6	0	217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
TI 2012	10	1	6	0	2	0	0	0	19
TI 2011	8	4	6	0	4	0	0	0	22
Niagara Falls									
TI 2012	5	0	1	0	1	1	0	0	8
TI 2011	11	0	1	0	0	6	0	0	18
Welland									
TI 2012	8	0	3	0	0	3	0	0	14
TI 2011	7	0	3	0	0	7	0	0	17
Lincoln (ville)									
TI 2012	6	1	2	0	0	0	3	0	12
TI 2011	10	2	1	0	0	0	0	0	13
Fort Erie									
TI 2012	9	0	0	0	1	0	0	0	10
TI 2011	13	5	0	0	0	0	0	0	18
Niagara-on-the-Lake									
TI 2012	8	8	0	1	0	8	0	0	25
TI 2011	9	4	1	0	0	9	0	0	23
Pelham									
TI 2012	4	0	1	0	0	0	0	0	5
TI 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Port Colborne									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
TI 2012	2	2	1	0	0	0	0	0	5
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
TI 2012	52	12	14	1	4	12	3	0	98
TI 2011	60	15	13	0	4	22	0	0	114
Grimsby									
TI 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
TI 2011	3	0	0	2	0	0	0	0	5
West Lincoln									
TI 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
TI 2012	58	12	14	1	4	12	3	0	104
TI 2011	63	15	13	2	4	22	0	0	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2012	19	0	10	0	0	0	0	2	31
T1 2011	23	5	5	0	6	0	0	0	39
Niagara Falls									
T1 2012	33	4	12	0	0	0	0	0	49
T1 2011	43	6	0	0	0	0	0	0	49
Welland									
T1 2012	8	0	4	0	4	0	1	0	17
T1 2011	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Lincoln (ville)									
T1 2012	11	0	4	0	0	0	0	0	15
T1 2011	11	0	3	0	0	0	1	0	15
Fort Erie									
T1 2012	14	2	0	0	0	0	0	0	16
T1 2011	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Niagara-on-the-Lake									
T1 2012	19	1	3	1	8	0	0	0	32
T1 2011	16	1	0	0	0	0	0	0	17
Pelham									
T1 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
T1 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T1 2012	10	0	6	0	0	0	0	0	16
T1 2011	11	4	0	0	0	0	1	0	16
Wainfleet Township									
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2012	127	7	39	1	12	0	1	2	189
T1 2011	148	20	12	0	6	0	2	0	188
Grimsby									
T1 2012	8	0	60	2	0	0	0	0	70
T1 2011	12	0	13	3	0	0	0	0	28
West Lincoln									
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2012	135	7	99	3	12	0	1	2	259
T1 2011	160	20	25	3	6	0	2	0	216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11,9	-40,9	22,1	-100,0	17,5	s.o.	s.o.	0,0	9,6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	TI 2012	TI 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	12	11	0	2	7	8	0	2	19	23	-17,4
Niagara Falls	39	27	0	2	8	6	0	0	47	35	34,3
Welland	11	14	0	0	0	3	0	0	11	17	-35,3
Lincoln (ville)	13	17	0	4	6	10	0	0	19	31	-38,7
Fort Erie	10	20	0	0	0	3	0	0	10	23	-56,5
Niagara-on-the-Lake	20	11	2	0	6	6	0	0	28	17	64,7
Pelham	4	7	0	2	0	0	0	0	4	9	-55,6
Port Colborne	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Thorold (ville)	3	16	2	0	6	0	0	0	11	16	-31,3
Wainfleet Township	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	15	130	4	10	33	36	0	2	152	178	-14,6
Grimsby	4	24	0	0	62	0	0	0	66	24	175,0
West Lincoln	11	1	0	2	6	3	0	0	17	6	183,3
Région de Niagara	130	155	4	12	101	39	0	2	235	208	13,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	12	11	0	2	7	8	0	2	19	23	-17,4
Niagara Falls	39	27	0	2	8	6	0	0	47	35	34,3
Welland	11	14	0	0	0	3	0	0	11	17	-35,3
Lincoln (ville)	13	17	0	4	6	10	0	0	19	31	-38,7
Fort Erie	10	20	0	0	0	3	0	0	10	23	-56,5
Niagara-on-the-Lake	20	11	2	0	6	6	0	0	28	17	64,7
Pelham	4	7	0	2	0	0	0	0	4	9	-55,6
Port Colborne	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Thorold (ville)	3	16	2	0	6	0	0	0	11	16	-31,3
Wainfleet Township	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	15	130	4	10	33	36	0	2	152	178	-14,6
Grimsby	4	24	0	0	62	0	0	0	66	24	175,0
West Lincoln	11	1	0	2	6	3	0	0	17	6	183,3
Région de Niagara	130	155	4	12	101	39	0	2	235	208	13,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
St. Catharines (ville)	7	8	0	0	0	0	0	2
Niagara Falls	8	6	0	0	0	0	0	0
Welland	0	3	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	6	10	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	3	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	43	36	0	0	0	0	0	2
Grimsby	62	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	6	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	101	39	0	0	0	0	0	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	7	8	0	0	0	0	0	2
Niagara Falls	8	6	0	0	0	0	0	0
Welland	0	3	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	6	10	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	3	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	33	36	0	0	0	0	0	2
Grimsby	62	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	6	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	101	39	0	0	0	0	0	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
St. Catharines (ville)	19	21	0	0	0	2	19	23
Niagara Falls	40	35	7	0	0	0	47	35
Welland	11	14	0	3	0	0	11	17
Lincoln (ville)	18	29	0	0	1	2	19	31
Fort Erie	10	23	0	0	0	0	10	23
Niagara-on-the-Lake	28	11	0	6	0	0	28	17
Pelham	4	9	0	0	0	0	4	9
Port Colborne	2	0	0	0	0	0	2	0
Thorold (ville)	11	16	0	0	0	0	11	16
Wainfleet Township	1	7	0	0	0	0	1	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	144	165	7	9	1	4	152	178
Grimsby	66	23	0	1	0	0	66	24
West Lincoln	17	6	0	0	0	0	17	6
Région de Niagara	227	194	7	10	1	4	235	208

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	19	21	0	0	0	2	19	23
Niagara Falls	40	35	7	0	0	0	47	35
Welland	11	14	0	3	0	0	11	17
Lincoln (ville)	18	29	0	0	1	2	19	31
Fort Erie	10	23	0	0	0	0	10	23
Niagara-on-the-Lake	28	11	0	6	0	0	28	17
Pelham	4	9	0	0	0	0	4	9
Port Colborne	2	0	0	0	0	0	2	0
Thorold (ville)	11	16	0	0	0	0	11	16
Wainfleet Township	1	7	0	0	0	0	1	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	144	165	7	9	1	4	152	178
Grimsby	66	23	0	1	0	0	66	24
West Lincoln	17	6	0	0	0	0	17	6
Région de Niagara	227	194	7	10	1	4	235	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	20	23	0	0	7	5	80	0	107	28	**
Niagara Falls	28	42	4	4	12	0	0	0	44	46	-4,3
Welland	12	23	0	4	8	0	0	0	20	27	-25,9
Lincoln (ville)	14	14	0	0	4	4	0	0	18	18	0,0
Fort Erie	17	15	0	0	0	4	0	0	17	19	-10,5
Niagara-on-the-Lake	18	19	4	0	8	0	0	0	30	19	57,9
Pelham	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Port Colborne	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Thorold (ville)	12	10	0	4	0	3	0	0	12	17	-29,4
Wainfleet Township	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	136	158	8	12	39	16	80	0	263	186	41,4
Grimsby	12	9	0	0	60	13	0	0	72	22	**
West Lincoln	11	7	22	2	0	0	0	0	33	9	**
Région de Niagara	159	174	30	14	99	29	80	0	368	217	69,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	20	23	0	0	7	5	80	0	107	28	**
Niagara Falls	28	42	4	4	12	0	0	0	44	46	-4,3
Welland	12	23	0	4	8	0	0	0	20	27	-25,9
Lincoln (ville)	14	14	0	0	4	4	0	0	18	18	0,0
Fort Erie	17	15	0	0	0	4	0	0	17	19	-10,5
Niagara-on-the-Lake	18	19	4	0	8	0	0	0	30	19	57,9
Pelham	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Port Colborne	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Thorold (ville)	12	10	0	4	0	3	0	0	12	17	-29,4
Wainfleet Township	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	136	158	8	12	39	16	80	0	263	186	41,4
Grimsby	12	9	0	0	60	13	0	0	72	22	**
West Lincoln	11	7	22	2	0	0	0	0	33	9	**
Région de Niagara	159	174	30	14	99	29	80	0	368	217	69,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
St. Catharines (ville)	7	5	0	0	0	0	80	0
Niagara Falls	12	0	0	0	0	0	0	0
Welland	8	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	8	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	3	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	39	13	0	3	0	0	80	0
Grimsby	60	13	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	99	26	0	3	0	0	80	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	7	5	0	0	0	0	80	0
Niagara Falls	12	0	0	0	0	0	0	0
Welland	8	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	8	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	3	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	39	13	0	3	0	0	80	0
Grimsby	60	13	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	99	26	0	3	0	0	80	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
St. Catharines (ville)	27	23	0	5	80	0	107	28
Niagara Falls	44	46	0	0	0	0	44	46
Welland	15	27	4	0	1	0	20	27
Lincoln (ville)	15	16	0	0	3	2	18	18
Fort Erie	17	19	0	0	0	0	17	19
Niagara-on-the-Lake	22	19	8	0	0	0	30	19
Pelham	9	9	0	0	0	0	9	9
Port Colborne	4	0	0	0	0	0	4	0
Thorold (ville)	12	13	0	0	0	4	12	17
Wainfleet Township	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	167	175	12	5	84	6	263	186
Grimsby	70	21	2	1	0	0	72	22
West Lincoln	21	9	12	0	0	0	33	9
Région de Niagara	258	205	26	6	84	6	368	217

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	27	23	0	5	80	0	107	28
Niagara Falls	44	46	0	0	0	0	44	46
Welland	15	27	4	0	1	0	20	27
Lincoln (ville)	15	16	0	0	3	2	18	18
Fort Erie	17	19	0	0	0	0	17	19
Niagara-on-the-Lake	22	19	8	0	0	0	30	19
Pelham	9	9	0	0	0	0	9	9
Port Colborne	4	0	0	0	0	0	4	0
Thorold (ville)	12	13	0	0	0	4	12	17
Wainfleet Township	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	167	175	12	5	84	6	263	186
Grimsby	70	21	2	1	0	0	72	22
West Lincoln	21	9	12	0	0	0	33	9
Région de Niagara	258	205	26	6	84	6	368	217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T1 2012	1	5,3	0	0,0	4	21,1	8	42,1	6	31,6	19	379 900	390 005
T1 2011	2	8,7	5	21,7	2	8,7	7	30,4	7	30,4	23	361 900	387 495
Cumul 2012	1	5,3	0	0,0	4	21,1	8	42,1	6	31,6	19	379 900	390 005
Cumul 2011	2	8,7	5	21,7	2	8,7	7	30,4	7	30,4	23	361 900	387 495
Niagara Falls													
T1 2012	3	10,0	7	23,3	7	23,3	6	20,0	7	23,3	30	335 495	369 912
T1 2011	7	20,0	6	17,1	16	45,7	4	11,4	2	5,7	35	309 000	325 937
Cumul 2012	3	10,0	7	23,3	7	23,3	6	20,0	7	23,3	30	335 495	369 912
Cumul 2011	7	20,0	6	17,1	16	45,7	4	11,4	2	5,7	35	309 000	325 937
Welland													
T1 2012	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
T1 2011	4	21,1	4	21,1	5	26,3	5	26,3	1	5,3	19	315 900	301 558
Cumul 2012	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2011	4	21,1	4	21,1	5	26,3	5	26,3	1	5,3	19	315 900	301 558
Lincoln (ville)													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	479 900	514 264
T1 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	11	374 900	446 900
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	479 900	514 264
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	11	374 900	446 900
Fort Erie													
T1 2012	5	41,7	2	16,7	1	8,3	0	0,0	4	33,3	12	275 500	327 414
T1 2011	3	37,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2012	5	41,7	2	16,7	1	8,3	0	0,0	4	33,3	12	275 500	327 414
Cumul 2011	3	37,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Niagara-on-the-Lake													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	560 400	574 950
T1 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	504 900	523 338
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	560 400	574 950
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	504 900	523 338
Pelham													
T1 2012	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
T1 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Port Colborne													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T1 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Thorold (ville)													
T1 2012	1	16,7	1	16,7	2	33,3	0	0,0	2	33,3	6	--	--
T1 2011	2	22,2	1	11,1	4	44,4	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2012	1	16,7	1	16,7	2	33,3	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	2	22,2	1	11,1	4	44,4	1	11,1	1	11,1	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre				Nbre				
Wainfleet Township													
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2012	12	10,7	12	10,7	15	13,4	18	16,1	55	49,1	112	388 450	420 794
T1 2011	18	14,5	18	14,5	32	25,8	23	18,5	33	26,6	124	338 450	368 617
Cumul 2012	12	10,7	12	10,7	15	13,4	18	16,1	55	49,1	112	388 450	420 794
Cumul 2011	18	14,5	18	14,5	32	25,8	23	18,5	33	26,6	124	338 450	368 617
Grimsby													
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	454 900	526 309
T1 2011	0	0,0	0	0,0	9	60,0	5	33,3	1	6,7	15	329 900	351 067
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	454 900	526 309
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	9	60,0	5	33,3	1	6,7	15	329 900	351 067
West Lincoln													
T1 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T1 2012	12	9,8	12	9,8	15	12,3	18	14,8	65	53,3	122	419 900	429 443
T1 2011	18	12,9	18	12,9	41	29,5	28	20,1	34	24,5	139	337 860	366 724
Cumul 2012	12	9,8	12	9,8	15	12,3	18	14,8	65	53,3	122	419 900	429 443
Cumul 2011	18	12,9	18	12,9	41	29,5	28	20,1	34	24,5	139	337 860	366 724

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2012

Sous-marché	T1 2012	T1 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	390 005	387 495	0,6	390 005	387 495	0,6
Niagara Falls	369 912	325 937	13,5	369 912	325 937	13,5
Welland	--	301 558	s.o.	--	301 558	s.o.
Lincoln (ville)	514 264	446 900	15,1	514 264	446 900	15,1
Fort Erie	327 414	--	s.o.	327 414	--	s.o.
Niagara-on-the-Lake	574 950	523 338	9,9	574 950	523 338	9,9
Pelham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	420 794	368 617	14,2	420 791	368 617	14,2
Grimsby	526 309	351 067	49,9	526 309	351 067	49,9
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	429 443	366 724	17,1	429 443	366 724	17,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Premier trimestre 2012

2011	Janvier	273	-14,4	467	888	999	46,7	215 608	-3,3	211 310
	Février	420	-11,2	474	876	994	47,7	211 745	5,3	216 744
	Mars	514	-13,9	464	1 140	980	47,3	217 957	2,0	226 675
	Avril	511	-23,4	439	1 183	996	44,1	229 203	2,4	228 841
	Mai	600	-6,5	469	1 250	988	47,5	211 953	-8,5	221 623
	Juin	601	-2,0	474	1 153	1 026	46,2	231 423	8,5	229 272
	Juillet	555	6,5	480	1 093	1 010	47,5	242 476	10,8	237 209
	Août	617	29,1	528	1 021	976	54,1	217 709	0,4	219 016
	Septembre	521	10,1	507	974	940	53,9	223 927	-1,1	222 692
	Octobre	444	-2,8	494	867	927	53,3	223 434	4,1	218 381
	Novembre	442	-6,9	501	747	899	55,7	225 934	6,8	220 004
	Décembre	300	-2,9	502	369	826	60,8	218 325	0,9	225 409
2012	Janvier	306	12,1	515	713	773	66,6	214 600	-0,5	208 796
	Février	430	2,4	468	767	843	55,5	223 732	5,7	235 399
	Mars	534	3,9	493	1 074	942	52,3	226 091	3,7	231 052
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre		#VALUE!				#VALUE!		#VALUE!	
	T1 2011	[illegible]	[illegible]		2 904			[illegible]	[illegible]	
	T1 2012	[illegible]	[illegible]		2 554			[illegible]	[illegible]	
	Cumul 2011	[illegible]	[illegible]		2 904			[illegible]	[illegible]	
	Cumul 2012	[illegible]	[illegible]		2 554			[illegible]	[illegible]	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	194,1	9,6	63,5	755
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	194,8	9,4	63,6	755
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	195,8	9,4	63,8	756
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	197,1	9,0	64,0	754
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	197,2	8,9	64,0	769
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	197,3	8,6	63,8	780
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	196,7	8,4	63,5	788
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	197,1	8,2	63,4	794
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	198,2	8,2	63,7	806
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	197,9	8,0	63,5	805
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	196,9	7,6	62,8	800
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	195,8	7,4	62,3	790
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	195,6	7,3	62,2	794
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	197,1	7,6	62,9	797
	Mars	595	3,20	5,24		122,0	197,9	7,5	63,0	794
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64237_2012_Q02